

この確認書の内容を確認・理解し、承諾された方がのみが、本サービスを利用できます

確認書 （浅井佐知子の美味しい不動産物件情報 ご利用規約）

浅井佐知子不動産鑑定事務所（主催）及び、エフピーネット株式会社（協力）（二社合わせて、以下、「配信者」という）は「浅井佐知子の美味しい不動産物件情報」の名称で提供する配信サービス（以下「本サービス」という）の利用に関し、以下のとおり利用規約を定めます（以下「本規約」という）。

あらかじめ本規約を確認・理解し、承諾された方がのみが、本サービスを利用できます。

1. 本サービスの内容

情報配信元の宅地建物取引業者（以下「不動産業者」という）などから提供を受けた不動産物件情報を配信します。

2. 当社の責任

本サービスに関する当社の義務は、情報伝達に限られるものとします。

不動産物件についての仲介業務や、物件についてのトラブル・瑕疵（かし）等の責任を負いません。

また、物件についての問い合わせ・契約などは直接、不動産業者に行うこととし、配信者は、資料、回答が必ず提供されること、及びお客様に必ず到達することを保証いたしません。

本サービスで配信される物件情報（以下「配信情報」という）について、配信者は、配信情報の内容に関する正確性、妥当性、適法性、目的適合性その他一切の事項について保証せず、これらの事項につき責任を負わないものとします。

このため、本サービスにおいて配信情報の最終的な内容の確認は、お客様において不動産業者に直接行っていただくものとします。

配信者は、不動産業者等に起因して生じた結果について何ら責任を負わないものとします。万一、これらの行為に起因してお客様と不動産業者等との間でトラブルが発生した場合、お客様と当該不動産業者等との間で解決していただくものとします。

3. 期間

申し込み日（基準日）から1ヶ月間（その後1ヶ月単位の自動更新）

※サービス期間満了日（基準日前日）までに、お客様よりご解約の意思表示がないときは、サービス期間満了日翌日（基準日）より、期間を1ヶ月間として同一条件にて自動更新されるものとし、以後も同様とします。

4. 配信料 月額：4,970円（消費税込）

5. 支払時期

クレジットカード払いでは、初回契約時は1ヶ月分前払い、次回以降は契約更新時に1ヶ月分の会費を後払いでいただきます。

銀行引き落とし（口座振替）では、初回契約時に3ヶ月分と事務手数料1,000円をいただきます。口座振替に移行後は、契約更新時に1ヶ月分の会費を前払いでいただきます。

6. サービス終了方法について

(1) クーリングオフ期間内の解除

購読開始から10日間はクーリングオフ（白紙撤回）できます。

これを無料お試し購読期間と呼びます。

当社 Web サイト上の会員ページからクーリングオフの申し込みをすることで、クーリングオフできます。

クーリングオフの場合、解除日までの配信料は不要ですが、銀行引き落とし（口座振替）で申し込まれた場合の事務手数料、また、お客様が支払われた銀行振込手数料等・銀行引き落とし手数料等の実費については返金対象とはなりません。

返金の際弊社にかかる振込手数料は実費として差し引かれます。

(2) クーリングオフ期間後のサービス終了

クーリングオフ期間経過後は、基準日より1ヶ月単位で契約が自動更新され、1ヶ月の期間途中で解除しても日割り清算はできません。

本サービスを終了する場合は、契約期間満了の1ヶ月前までに当社 Web サイト上の会員ページからお申込みください。

一括前払いの方は、前払い割引特典が適用されるため途中解約しても清算金はありません。

7. サービスの解除

掲示板の留意事項に反しての書き込み・言動、健全なコミュニケーションができない方、威圧的な言動・思い込みが激しい方、メールでのコミュニケーションができない方、クーリングオフを繰り返す方、繰り返し電話される方（基本的にメールでのサポートとなります）、本確認書をよく読まないで契約締結した方、その他弊社が相応しくないと判断した場合、本サービスは即解除となります。

その場合、弊社の他のサービスも契約解除や購入制限されることがあります。

8. その他

万一弊社との間に紛争が発生した場合には、東京地方裁判所を専属的管轄裁判所とします。